LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Marché locatif
5 Perspectives économiques
6 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

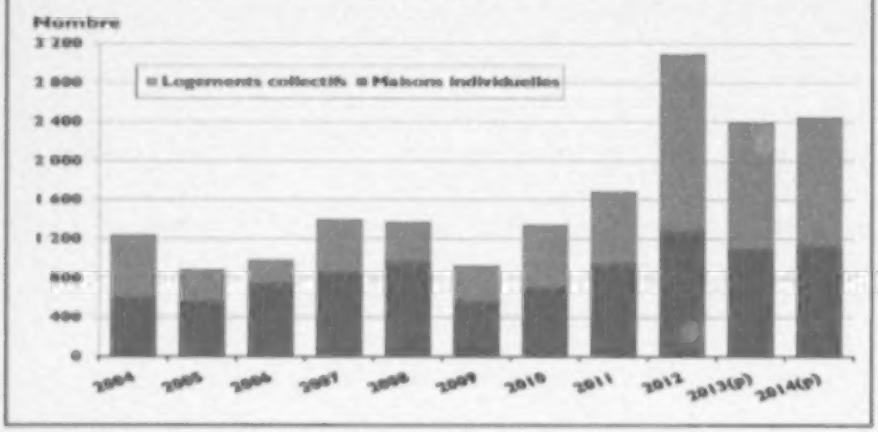
MARCHÉ DU NEUF

Les mises en chantier ralentiront, mais se maintiendront à de hauts niveaux jusqu'à la fin de 2014

Après avoir augmenté de 83 % en 2012 pour atteindre 3 093 unités, le nombre total de mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina devrait baisser un peu cette année. La création d'emplois et la migration nette continueront de soutenir la demande de logements jusqu'à la fin de 2014, mais moins qu'en 2012 alors que ces deux facteurs étaient très favorables. De plus, les constructeurs subiront la concurrence du marché de l'existant à Regina en raison du nombre élevé d'inscriptions qui

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Regina



Sources : SCHL ; prévisions de la SCHL (p)

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 26 avril 2013.
[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

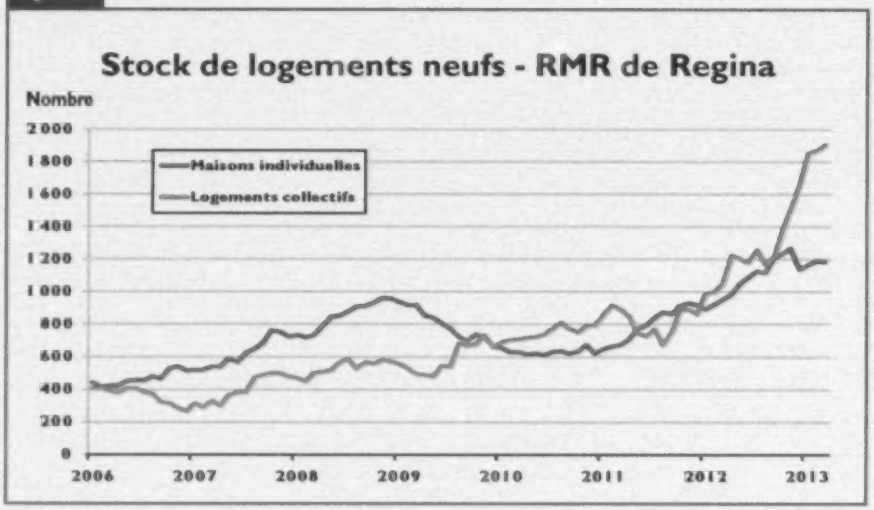
amènera certains acheteurs à acquérir une habitation existante. Parallèlement, le nombre élevé d'unités en construction et l'accroissement des stocks auront un effet modérateur sur la construction résidentielle. La réduction sera manifeste surtout dans le segment des logements collectifs, qui a été à l'origine de la majeure partie de l'augmentation des mises en chantier l'an dernier et qui représente l'offre la plus abondante.

Les constructeurs locaux devraient commencer 2 400 unités en 2013, soit 22 % de moins que l'année dernière. Si l'offre décroît et si les stocks n'augmentent pas à la fin de 2013, ils pourront faire un peu mieux l'année prochaine en mettant en chantier 2 450 unités. Cela représente certes un recul par rapport au rythme élevé de 2012, mais la production annuelle des deux prochaines années sera l'une des plus importantes depuis 1979. Au cours des trois premiers mois de 2013, 595 unités ont été commencées dans la RMR de Regina, en baisse de 19,6 % comparativement aux 740 unités qui l'avaient été au premier trimestre de l'année dernière. La réduction la plus importante d'une année à l'autre a été observée dans le segment des logements collectifs, soit 28 %, contre une diminution de 2,5 % dans le segment des maisons individuelles.

Les mises en chantier de maisons individuelles ralentiront, mais resteront nombreuses jusqu'à la fin de 2014

En 2012, la création d'un grand nombre emplois à plein temps, la croissance des salaires et le relèvement du solde migratoire de la région ont stimulé la construction d'habitations individuelles. Le nombre de logements de ce type mis en chantier a progressé de 35 % pour atteindre 1 289 unités, du jamais vu en 33 ans. L'ajout de 2 700 emplois à plein temps explique en partie la hausse de 4,6 % des salaires. Ces facteurs, de même que le faible taux de chômage, ont fait augmenter le nombre net de migrants dans la région.

Figure 2



Source : SCHL

Durant la période de prévision, la croissance de l'emploi et de la migration nette dans la région ralentira un peu, ce qui freinera les mises en chantier de maisons individuelles en 2013, qui seront ensuite en légère hausse en 2014. Au premier trimestre de 2013, les constructeurs de Regina ont coulé les fondations d'un plus petit nombre de logements individuels, soit 234 au total, ce qui représente une baisse de 2,5 % par rapport aux 240 unités de ce type commencées au cours des trois premiers mois de 2012. Même si moins de maisons individuelles ont été mises en chantier que l'année dernière, les stocks sont nettement plus élevés. Le nombre d'unités en construction et d'unités achevées et non écoulées atteignait 1 183 en mars 2013, ce qui dépasse de 25 % le nombre correspondant de l'année précédente. L'accroissement des stocks réduira le rythme de la construction résidentielle cette année, mais le nombre de maisons individuelles mises en chantier, soit 1 100 en 2013 et 1 125 en 2014, demeure élevé en regard des années passées.

Le prix des habitations neuves subira moins de pression à la hausse d'ici la fin de 2014

En 2012, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, qui mesure la variation du prix de vente d'habitations neuves dont les caractéristiques demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives, s'est accru de 4,4 % d'une année à l'autre à Regina. Depuis le début de 2013, les pressions à la hausse sur les prix ont diminué de même que les mises en chantier, alors que la capacité de production s'est accrue ces dernières années.

C'est pourquoi la progression de l'IPLN à Regina en 2013 d'après les estimations sera de 3,1 %, le taux le plus faible depuis 2002. Cette année encore, l'IPLN augmentera surtout en raison de l'accroissement du coût des terrains récemment aménagés.

Regina est l'un des endroits au Canada où l'IPLN a le plus progressé l'année dernière, mais le prix moyen des logements écoulés n'a avancé que de 0,9 % en raison de la composition des ventes, la proportion d'habitations de plus de 700 000 $ étant plus faible en 2012 que l'année précédente. Il en sera autrement en 2013 lorsque les tranches de prix supérieures représenteront une plus grande part des ventes totales, ce qui contribuera à faire monter le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées. Au premier trimestre, les habitations neuves de plus de 450 000 $ ont constitué 45 % des ventes, en comparaison de 38 % au cours de la même période l'année précédente. Cette tendance devrait néanmoins s'infléchir durant la période de prévision, freinée par l'accroissement relativement moins rapide des prix de revente et par la progression constante des frais de possession mensuels. De plus, l'achèvement de quelques gros chantiers non résidentiels en 2012 atténuera la pression sur les coûts de la main-d'œuvre et des matériaux dans l'industrie de la construction. En conséquence, le prix moyen des maisons individuelles écoulées augmentera de 1,7 % seulement en 2013 pour s'établir 470 000 $, et de 2,1 % en 2014 pour se fixer à 480 000 $.

Les mises en chantier de logements collectifs diminueront en 2013, puis augmenteront légèrement l'année prochaine

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), qui avait atteint un sommet de 1 804 en 2012, devrait baisser à 1 300 en 2013 et remonter un peu l'année suivante pour s'établir à 1 325. Les faibles taux d'inoccupation des appartements et les mesures incitatives des divers ordres de gouvernement ont permis d'accroître la construction sur le marché locatif ces dernières années. Au 31 mars 2013, le cumul annuel de logements locatifs commencés à Regina s'élevait à 247 unités, ce qui représentait 68 % de tous les logements collectifs mis en chantier.

La croissance démographique continuera d'alimenter la demande de logements pour propriétaire-occupant, en particulier au sein des acheteurs à la recherche d'une habitation moins chère, ou plus adaptée à leur mode de vie, qu'une maison individuelle. De même, le crédit d'impôt offert aux accédants à la propriété a un effet stimulant sur la demande de logements collectifs. En raison du style de vie qu'ils permettent, les logements en copropriété (appartements et maisons en rangée) continueront également d'exercer un pouvoir d'attraction sur les ménages de Regina qui n'ont plus d'enfants à la maison et qui souhaitent profiter de l'appréciation de leur avoir propre foncier tout en vivant dans un logement plus petit.

La demande de logements collectifs demeurera forte en 2013, mais comme la cadence des mises en chantier s'est accélérée en 2012, l'offre totale a pris de l'expansion. À la fin du mois de mars, l'offre dans le segment des collectifs totalisait 1 906 logements, soit le plus haut niveau jamais enregistré. Il y avait alors 1 863 unités en construction, soit 87 % de plus qu'en 2012. Les stocks risquent donc d'augmenter au cours des prochains mois, les logements achevés et non écoulés venant concurrencer les nouveaux chantiers, ce qui aura un effet modérateur sur le nombre de logements commencés en 2013.

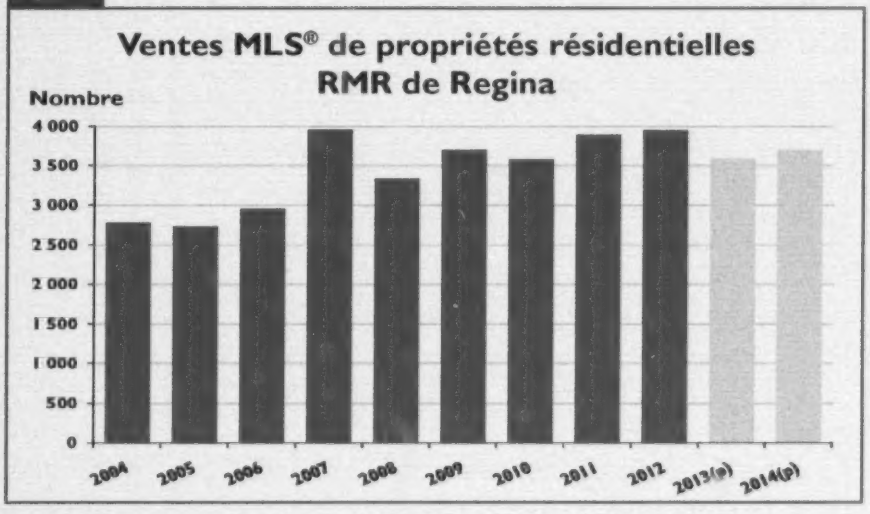
MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes MLS® seront en baisse en 2013 et se redresseront un peu en 2014

Les ventes de logements existants ont augmenté à Regina durant les six premiers mois de 2012 grâce à la progression des salaires et de la migration nette et à la faiblesse des taux hypothécaires, puis ont suivi une courbe descendante durant le reste de l'année. Le marché de la revente à Regina était alors de plus en plus concurrencé par le marché du neuf, et devait aussi composer avec de nouvelles hausses de prix et des changements aux règles régissant les prêts hypothécaires.

Au premier trimestre de 2013, la tendance à la baisse de la demande de logements existants s'est poursuivie, les ventes accusant un recul de

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

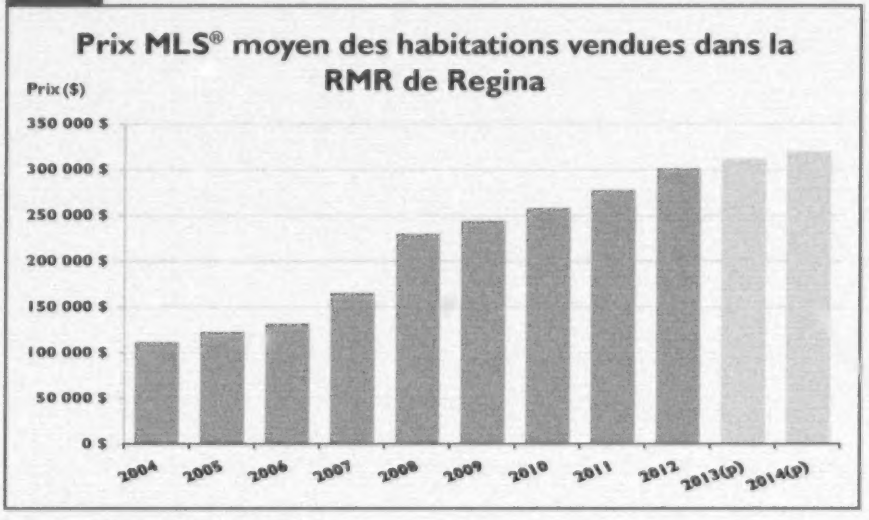
25,5 % par rapport aux trois premiers mois de 2012. La demande sera entravée par la montée des prix et l'essoufflement de la croissance de l'emploi et de la migration nette, et des données fragmentaires semblent indiquer par ailleurs que l'hiver particulièrement long a influé sur les décisions d'achat durant les premiers mois de l'année. En 2013, les ventes MLS® vont ralentir pour se fixer à 3 600 unités d'après les estimations, alors qu'elles étaient de 3 952 l'année précédente. Malgré le ralentissement, la demande de logements existants restera forte comparativement aux années passées.

Durant la période visée par les prévisions, les mesures d'incitation existantes sous la forme de crédits d'impôt pour l'accession à la propriété inciteront certains ménages locataires à devenir propriétaires. Par ailleurs, les bas taux hypothécaires et les hausses de prix encourageront ceux qui sont déjà propriétaires à faire l'achat d'un logement d'un cran supérieur, et ainsi tirer profit de l'appréciation de leur avoir propre foncier ces dernières années. En 2014, les transactions sur le marché de la revente, soutenues par la progression constante de l'emploi et par une légère hausse de la migration nette, devraient augmenter un peu pour se chiffrer à 3 700.

Les ventes d'habitations à prix élevés entraînent le prix moyen à la hausse

Après avoir augmenté de 8,5 % en 2012, le prix de revente moyen à Regina devrait grimper de 3,6 % en 2013 pour s'établir à 312 000 $, et de 2,6 % en 2014 pour atteindre 320 000 $. L'offre abondante sur le marché de la revente en comparaison de la demande garantira le maintien d'un marché équilibré, ce qui se traduira par des augmentations de prix relativement faibles par rapport aux années passées. En 2013, le nombre d'inscriptions courantes sera en hausse d'après les estimations, car des propriétaires mettront leur logement existant en vente pour réaliser un gain d'avoir propre foncier et en profiteront pour acquérir une habitation d'un cran supérieur sur le marché de la revente ou le marché du neuf. À la fin de mars, le nombre d'inscriptions courantes dépassait de 16 % ce qu'il était l'année précédente et totalisait 1 332.

Figure 4

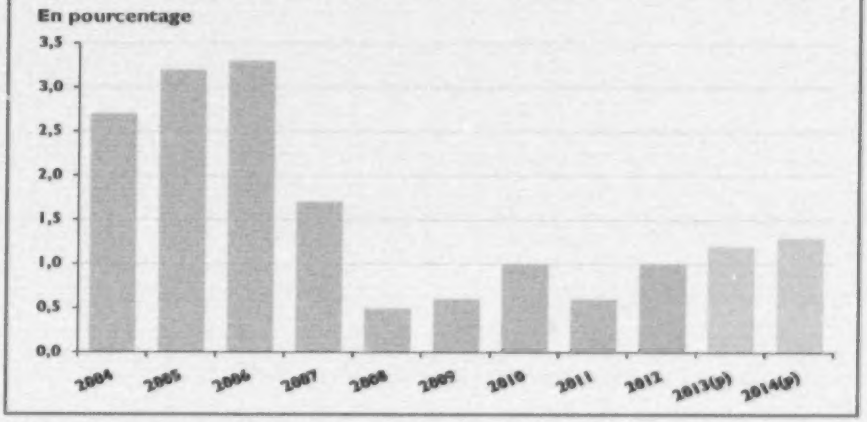


Sources : ACI; prévisions de la SCHL

Depuis le début de l'année, la hausse des prix s'explique essentiellement par un déplacement des ventes vers les fourchettes de prix supérieures, les acheteurs ayant profité des bas taux hypothécaires et de l'appréciation de leur avoir propre foncier ces dernières années. Les habitations récentes à prix élevés ont également modifié la ventilation des ventes. Les logements vendus à un prix supérieur à 450 000 $ ont représenté 12,5 % des ventes au premier trimestre de 2013, contre 9,6 % au premier trimestre de 2012. En 2014, le déplacement de la demande vers les habitations à prix élevés sera freiné par la montée des frais de possession et par la perspective d'un relèvement des taux hypothécaires. En définitive, tous ces facteurs vont ralentir la progression des prix l'an prochain.

Figure 5

Taux d'inoccupation des appartements - RMR de Regina



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, réalisée à l'automne) (p : prévisions)

MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation des appartements restera bas

Le faible taux de chômage, les possibilités d'emploi et la hausse des salaires à Regina attireront un bon nombre de migrants dans la région, de sorte que le taux d'inoccupation des appartements locatifs restera bas durant les deux prochaines années. Après une légère augmentation en octobre 2012 qui l'avait porté à 1,0 %, le taux d'inoccupation à Regina devrait progresser encore un peu pour atteindre 1,2 % en 2013 et 1,3 % l'année suivante.

L'ajout d'appartements neufs au parc locatif fera augmenter le taux d'inoccupation, tout comme la concurrence soutenue du marché locatif secondaire. Au total, 552 unités locatives ont été commencées en 2012, ce qui ne s'était jamais vu depuis les années 1970. La plupart d'entre elles seront achevées d'ici deux ans, ce qui accroîtra l'offre sur le marché locatif. Par ailleurs, 247 unités supplémentaires destinées à la location ont été mises en chantier au premier trimestre de 2013. Les copropriétés offertes en location viendront aussi accroître l'offre. D'après l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre 2012, 25 % des appartements en copropriété à Regina n'étaient pas occupés par leur propriétaire, mais se retrouvaient plutôt sur le marché locatif secondaire, comparativement à 23 % un an auparavant.

Le loyer moyen des appartements va augmenter jusqu'à la fin de 2014

Malgré une hausse graduelle du taux d'inoccupation des appartements, la demande de logements locatifs restera forte à Regina au cours de la période de prévision grâce à la croissance de la population et de l'emploi. Cela fera monter le loyer moyen, tout comme l'arrivée sur le marché d'unités neuves se louant habituellement plus cher que les logements existants. Par conséquent, après une majoration de 47 $ en octobre 2012, le loyer mensuel des appartements de deux chambres devrait augmenter de 41 $ et se situer à 1 020 $, en moyenne, lorsque sera menée l'enquête d'octobre 2013. Selon les prévisions, il atteindra 1 050 $ l'an prochain en raison de l'ajout d'unités neuves dans les fourchettes de loyer supérieures.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

La progression de l'emploi se poursuivra jusqu'à la fin de 2014

Le nombre moyen d'emplois, qui avait progressé de 2,7 % en 2012, sera en hausse de 2,5 % en 2013 d'après les prévisions. D'une année à l'autre, le marché du travail de Regina s'est raffermi durant les trois premiers mois de 2013 à la suite de la création de 5 600 postes à plein temps et de 1 600 postes à temps partiel, de

sorte que le taux de chômage moyen désaisonnalisé est passé de 4,3 % au quatrième trimestre de 2012 à 3.5 %.

La demande soutenue de produits de base et la majoration des prix durant la période visée par les prévisions stimuleront la production locale et l'activité économique dans toute la région. Par ailleurs, Regina continuera à profiter de l'accroissement des dépenses publiques et privées d'infrastructure, qui généreront de l'emploi dans la construction et dans les secteurs des biens et des services.

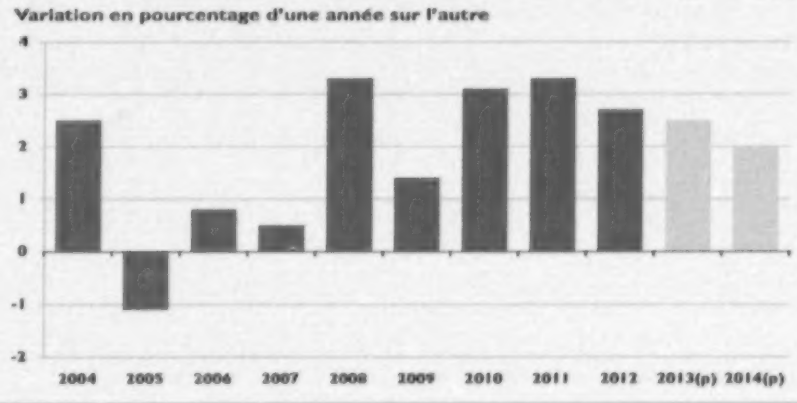
Comme la population active augmentera moins vite que l'emploi, le marché du travail à Regina restera tendu cette année et l'année prochaine. En 2014, la croissance moyenne de l'emploi sera de 2 % d'après les prévisions, alors que le taux de chômage devrait se situer à 4 % en moyenne, un taux parmi les plus bas de tous les grands centres urbains au Canada.

La migration nette devrait ralentir, mais demeurer élevée jusqu'à la fin de 2014

Le niveau de la migration nette à Regina n'a jamais été aussi élevé qu'en 2012, lorsque le nombre net de migrants a atteint 5 826, contre 3 379 en 2011. Un tel résultat a été rendu possible par la croissance toujours forte de l'emploi et par un taux de chômage parmi les plus bas au pays. Parallèlement, le Programme Candidats immigrants pour la Saskatchewan (PCIS) a permis d'accroître le nombre d'immigrants internationaux. Dans un avenir prévisible, Regina restera une destination de choix pour les migrants en provenance d'autres centres. Toutefois, le rythme de croissance de l'emploi ralentira et la conjoncture économique à l'extérieur de la Saskatchewan s'améliorera, ce qui réduira son pouvoir d'attraction. Par conséquent, la migration nette dans la RMR de Regina devrait ralentir pour se chiffrer à 3 660 personnes en 2013, puis remonter un peu pour s'établir 3 750 personnes l'année suivante.

Figure 6

Croissance annuelle de l'emploi - RMR de Regina



Sources : Statistique Canada; prévisions (p) de SCHL

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis

la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

Résumé des prévisions
RMR de Regina
Printemps 2013

	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	708	958	1 289	1 100	-14,7	1 125	2,3
Logements collectifs	639	736	1 804	1 300	-27,9	1 325	1,9
Tous types de logement confondus	1 347	1 694	3 093	2 400	-22,4	2 450	2,1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	438 979	457 947	462 023	470 000	1,7	480 000	2,1
Prix médian ($)							
Logements individuels	409 016	417 651	436 494	442 000	1,3	450 000	1,8
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,2	5,0	4,4	3,1	-	3,0	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 581	3 899	3 952	3 600	-8,9	3 700	2,8
Nouvelles inscriptions MLS®	6 146	6 301	6 358	6 600	3,8	6 300	-4,5
Prix MLS® moyen ($)	258 023	277 473	301 145	312 000	3,6	320 000	2,6
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,0	0,6	1,0	1,2	-	1,3	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	881	932	979	1 020	-	1 050	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	118 900	122 800	126 100	129 252	2,5	131 837	2,0
Croissance de l'emploi (%)	3,1	3,3	2,7	2,5	-	2,0	-
Taux de chômage (%)	4,7	4,7	4,1	4,0	-	4,0	-
Migration nette [1]	3 079	3 379	5 826	3 660	-37,2	3 750	2,5

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 26 avril 2013.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provinciaux sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cfa

64348_2013_B01